ANALISIS RAZONADO

El análisis razonado de los estados financieros es el siguiente:

Valor económico y de mercado

Los activos y pasivos se representan valorizados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011. De acuerdo a las normas e instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los estados financieros al 30 de septiembre de 2011 han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los presentes Estados Financieros al 30 de septiembre de 2011 y los estados financieros proforma del 31 de diciembre de 2010, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, por cambios que internacionalmente se introduzcan a las referidas normas o a sus interpretaciones. Consecuentemente, hasta que no se complete integralmente el proceso de primera adopción, con los términos contemplados por la NIIF 1, no se puede descartar que la información financiera acá contenida pueda requerir ajustes

En relación a las principales partidas del activo y pasivo, cabe mencionar lo siguiente:

- Activo corriente se presenta a su valor razonable.
- Activo no corriente se presenta a su valor razonable, el cuál en el caso de instrumentos financieros corresponde a su valor de mercado.

- Pasivo corriente se presenta a su valor razonable.

Estructura de activos y pasivos

	30-09-2011	31-12-2010
	M$	M$
Activo Corriente	79.794	69.475
Activo no Corriente	256.217	247.703
Otros Activos	-	-
Total Activos	**336.011**	**317.178**

Pasivo Corriente	93.391	40.687
Pasivo no Corriente	-	-
Sub-total	93.391	40.681
Patrimonio	242.620	276.491
Total Pasivos	**336.011**	**317.178**

Los principales indicadores relativos al balance son los siguientes:

	30-09-2011	**31-12-2010**
Liquidez Corriente (Act. Circ. /Pas. Circ.)	0,85	1,71
Razón Acida (Act. Disp. /Pas. Circ:)	0,50	0,47
Razón de Endeudamiento (Deuda total/Patrimonio)	0,38	0,15
Proporción de la deuda corto plazo en Relación a deuda total (%)	100,0000%	100,0000%
Proporción de la deuda largo plazo en Relación a deuda total (%)	0,0000%	0,0000%
Valor Libro Acción (Valor Patrimonio/N° de Acciones)	495.142	564.267